

Số: 4255 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 19/2010/QĐST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 59/2010/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2010 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 199/2010/QĐ-PT ngày 18 tháng 11 năm 2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 964/QĐ-THA ngày 17 tháng 12 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1433/QĐ-THA ngày 17 tháng 02 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1670/QĐ-THA ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1671/QĐ-THA ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1672/QĐ-THA ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-THA ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CTHA ngày 02 tháng 5 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 3174/TB-CTTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Tài sản, vận dụng sinh hoạt của bà Lê Thị Thái, ông Bùi Long Bình tạm giữ sau khi cưỡng chế thi hành án (xem bảng liệt kê chi tiết tài sản).

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

### 3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

### 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Tp.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Trang thông tin của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý

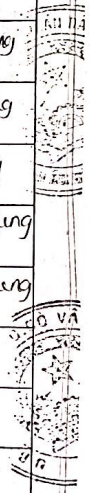


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG LIỆT KÊ TÀI SẢN  
Nhà bà Lê Thị Thái, ông Bùi Long Bình

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Nệm cũ	02	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
2	Tủ nhựa không có tay nắm bên trong	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
3	Quạt hỏng	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
4	Tủ gỗ không có tay nắm bên trong	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
5	Bình nước lọc	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
6	Tủ nhựa nhỏ không có tay nắm bên trong	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
7	Máy bơm nước xe hiệu Kasak	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
8	Ghế nhỏ	02	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
9	Ghế đơm	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
10	Nệm cũ	02	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
11	Ghế dài	02	Đã cũ không có tình trạng sử dụng
12	Thùng đồ linh tinh (chân trái bàn, đèn cây rui ch, nón bảo hiểm cũ).	01	Đã cũ không có tình trạng sử dụng


13	Máy lạnh hiệu Midea và các ứng	01	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
14	Tủ lạnh hiệu LG không có vật dụng bên trong	01	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
15	Máy giặt hiệu Aqua	01	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
16	Giường cũ	01	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
17	Bình nước	03	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
18	Phùng đồ nhựa cứng (bình bồng, bát nhựa, chén, đĩa, giấy khen).	02	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
19	Nổi không có tủ van bên trong	01	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
20	Bao đồ linh kiện vật dụng sinh hoạt gia đình (quần áo, chén, đĩa, giấy đẹp).	04	Đã cũ không rõ tình trạng sử dụng
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



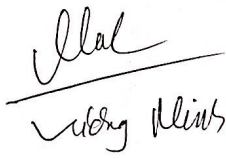
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			




Handwritten text and a star symbol on the right margin of the page.

45			
46			
47			
48			
49			
50			


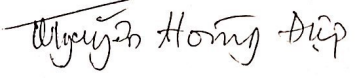
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Quý**  
**ĐẠI DIỆN VKSND**  
**TP. HỒ CHÍ MINH**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

  
**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG 6**  
**QUẬN GÒ VẤP**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  
  
**Nguyễn Trần Thảo Linh**  
**ĐẠI DIỆN CÔNG AN**  
**PHƯỜNG 6**  
**QUẬN GÒ VẤP**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**ĐẠI DIỆN Công ty TNHH MTV**  
**CÔNG (Ký, ghi rõ họ tên)**  
**MỘT THÀNH VIÊN**  
**VĂN TÀI**  
**TRẦN DƯƠNG**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
**TRẦN DƯƠNG**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

  
**ĐINH MẠNH DƯƠNG**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

  
**Nguyễn Thị Nga**  
  
**Nguyễn Hồng Diệp**